

República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS - CANOINHAS

Eulália Glaba Kohlbeck

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - N.º 2

FICHA

01

Clait José Teodoroski

Escrivente Juramentado

MATRÍCULA N.º 22.041

RUBRICA

Pedro Joo Meskopicz
Oficial Maior

Zenita W. Zucco

Escrivente Juramentada

CANOINHAS - S. C.

IMÓVEL:- O terreno urbano com a área de 15.151,50 m² (quinze mil, cento e cinquenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados), situado na cidade de "MAJOR VIEIRA", desta comarca, com as seguintes confrontações: ao Norte, com uma travessa sem denominação, na extensão de 23,00 metros lineares, e por intermédio desta divide com terras de Simão Maron Becil, com terras pertencentes ao Hospital Municipal, na extensão de 42,50 metros lineares, com terras de Simão Maron Becil, na extensão de 92,50 metros lineares, e com uma rua sem denominação, na extensão de 25,00 metros lineares e por intermédio desta com terras pertencentes a Simão Maron Becil, ao Sul, com terras pertencentes a Anna Ludemilla Wojciechowski Davet, na extensão de 63,50 metros lineares; ao Leste, com uma travessa sem denominação, para a qual faz frente na extensão de 10,00 metros lineares, com terras pertencentes ao Hospital Municipal, na extensão de 89,00 metros lineares, com uma rua sem denominação, na extensão de 32,50 metros lineares, e por intermédio desta com terras do Hospital Municipal, e com uma Estrada Municipal para a qual também faz frente, na extensão de 82,00 metros lineares onde por intermédio desta divide com terras pertencentes a Simão Maron Becil; ao Sudoeste, com a Rua José Pereira do Vale, para a qual faz frente, e com duas ruas ainda sem denominação, na extensão de 236,00 metros lineares, e por intermédio desta com terras pertencentes a Anna Ludemilla Wojciechowski Davet, e ao Oeste, com terras pertencentes a Alois Malacovski, João Rodecz e Miguel Rudnick, na extensão de 121,00 metros lineares. **Proprietária:**- ANNA LUDEMILLA WOJCIECHOVSKI DAVET, brasileira, viúva, lavradora aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 148.827-SSI-SC., inscrita no CPF sob nº 292 024 779-49, residente e domiciliada na cidade de Major Vieira, desta comarca. Matrícula anterior: nº 8.027, do livro 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 08 de julho de 1.994. *[Assinatura]* Oficial do Registro.-

R.1-22.041- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 73, livro 46, pela Tabeliã Maria Eli da Costa, de Major Vieira, desta comarca, em data de 09 de junho de 1.994, a proprietária dona Anna Ludemilla Wojciechowski Davet, acima já qualificada, vendeu o imóvel em objeto para o HOSPITAL MUNICIPAL SÃO LUCAS DE MAJOR VIEIRA, com sede na cidade de Major Vieira, desta comarca, à Praça Ercília Gadotti, nº 1.333, inscrito no CGC sob nº 79 376 760/0001-58, representado pela superintendente Irmã Celina ou Zeferina Lachowski, brasileira, solteira, religiosa, inscrita no CPF sob nº 068 152 949-00, portadora da Carteira de Identidade nº 741.092-SSP-SC., residente e domiciliada na cidade de Major Vieira, desta comarca. Valor: R\$ - - - 13.489.778,82 (treze milhões, quatrocentos e oitenta e nove mil, setecentos e setenta e oito cruzeiros reais e oitenta e dois centavos).- Condições: nada consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 08 de julho de 1.994. *[Assinatura]* Oficial do Registro.-

22.041



ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANOINHAS

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 42.007, datada de 21 de agosto de 2019, conforme imagem abaixo:

República Federativa do Brasil	
OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS Ana Lourena Olescovicz Damaso OFICIAL INTERINA	REGISTRO GERAL - Nº 2
Pedro Ivo Oleskovicz Filho Aldemiro Velsi Dettos Zenita Woichkoski Zucco Cássia Regina de Góss Oficiais Substitutos Escreventes Autorizados	MATRÍCULA Nº 42.007
CANOINHAS - SC	
FICHA 01	
RUBRICA	
<p>IMÓVEL: O terreno urbano com a área de 14.000,00 m² (quatorze mil metros quadrados), situado no "CENTRO" da cidade de Major Vieira/SC, fazendo frente para a "RUA JOSÉ PEREIRA DO VALE", demarcado dentro das seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, de coordenadas N 7.083.581,422m e E 566.292,854m, localizado no limite da Rua Sem Denominação com o imóvel pertencente à Associação Hospitalar Beneficente Santo Estanislau (Matrícula 18.312); deste, segue confrontando com a Associação Hospitalar Beneficente Santo Estanislau (Matrícula 18.312), com o azimute de 173°19'15" e distância de 120,59 metros até o ponto 02, de coordenadas N 7.083.461,650m e E 566.306,880m; deste, segue confrontando com a Associação Hospitalar Beneficente Santo Estanislau (Matrícula 18.312), com o azimute de 89°06'00" e distância de 41,38 metros até o ponto 03, de coordenadas N 7.083.462,300m e E 566.348,259m; deste, segue confrontando com Simão Maron Becil (Transcrição 41.365), com o azimute de 84°28'15" e distância de 115,44 metros até o ponto 04, de coordenadas N 7.083.473,423m e E 566.463,161m; deste, segue confrontando com Simão Maron Becil (Transcrição 41.365), com o azimute de 149°43'33" e distância de 80,50 metros até o ponto 05, de coordenadas N 7.083.403,903m e E 566.503,743m; deste, segue confrontando com Pedro Szabelski (Posse - Matrícula 27.976), com o azimute de 238°16'09" e distância de 17,82 metros até o ponto 06, de coordenadas N 7.083.394,530m e E 566.488,585m; deste, segue confrontando com Pedro Szabelski (Posse - Matrícula 27.976), com o azimute de 233°27'41" e distância de 6,92 metros até o ponto 07, de coordenadas N 7.083.390,410m e E 566.483,025m; deste, segue confrontando com Pedro Szabelski (Posse - Matrícula 27.976), com o azimute de 209°30'42" e distância de 37,57 metros até o ponto 08, de coordenadas N 7.083.357,711m e E 566.464,516m; deste, segue confrontando com a Rua José Pereira do Vale, com o azimute de 301°49'22" e distância de 184,99 metros até o ponto 09, de coordenadas N 7.083.455,253m e E 566.307,336m; deste, segue confrontando com a Rua José Pereira do Vale, com o azimute de 300°05'49" e distância de 34,24 metros até o ponto 10, de coordenadas N 7.083.472,425m e E 566.277,709m; deste, segue confrontando com uma Servidão de Passagem, com o azimute de 0°14'50" e distância de 111,46 metros até o ponto 11, de coordenadas N 7.083.583,881m e E 566.278,190m; deste, segue confrontando com uma Rua Sem Denominação, com o azimute de 99°31'07" e distância de 14,87 metros até o ponto 01, de coordenadas N 7.083.581,422m e E 566.292,854m, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Perímetro: 765,78 metros. Profissional responsável: José Francisco Guimarães Toni - CREA nº 024.434-0/SC - ART nº 6877453-5. Inscrição Imobiliária nº 00.03.093.0428.000. Proprietário: HOSPITAL MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA (SÃO LUCAS), órgão público municipal, inscrito no CNPJ sob nº 79.376.760/0001-58, com sede na Rua Victor Borges, nº 1333, centro, Major Vieira/SC. Matrícula anterior: 22.041, livro 2. O referido é verdade e dou fé.</p>	
Matrícula Nº 42.007	
continua no verso	



ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANOINHAS

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 42.294, datada de 29 de novembro de 2019, conforme imagem abaixo:

República Federativa do Brasil	
OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS Ana Lourena Oleskovicz Damaso OFICIAL INTERINA	REGISTRO GERAL - Nº 2
Pedro Ivo Oleskovicz Filho Aldemiro Velsi Deitos Zenita Woichikoski Zucco Cássia Regina de Góss Oficiais Substitutos Escreventes Autorizados	MATRÍCULA Nº 42.294
CANOINHAS - SC	
<p>IMÓVEL: O terreno urbano com a área de 1.512,27 m² (mil quinhentos e doze metros e vinte e sete decímetros quadrados), constituído pelo lote nº A2 ("A" dois), originado do desmembramento aprovado pelo Decreto nº 1.831 de 29/08/2019, situado no bairro "CENTRO", da cidade de Major Vieira/SC, fazendo frente para uma "RUA SEM DENOMINAÇÃO", demarcado dentro das seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.083.583,881m e E 566.278,190m; Cerca; deste, segue confrontando com Rua Sem Denominação, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°31'07" e 14,87 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.083.581,422m e E 566.292,854m; Muro; deste, segue confrontando com Associação Hospitalar Beneficente Santo Estanislau, Matrícula: 18.312, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°19'15" e 77,64 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.083.504,310m e E 566.301,884m; Linha ideal; deste, segue confrontando com A1, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°40'41" e 24,04 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.083.504,175m e E 566.277,846m; Cerca; deste, segue confrontando com Servidão De Passagem, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°14'50" e 79,71 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Perímetro: 196,26 metros. Profissional Responsável: Heloisa Meister - CREA/SC nº 160.038-0 - ART nº 7109306-4. Inscrição Imobiliária: 00.03.093.0428-A.000. Proprietários: HOSPITAL MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA (SÃO LUCAS), órgão público municipal, inscrito no CNPJ sob nº 79.376.760/0001-58, com sede na Rua Victor Borges, nº 1333, centro, Major Vieira/SC. Matrícula anterior: 42.007, Livro 02. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 29 de novembro de 2019. Emolumentos: Isento. Aldemiro Velsi Deitos – Escrevente Autorizado.</p>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> FICHA 01 </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> RUBRICA </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; width: 100px;"> Matrícula Nº 42.294 </div>	

O referido é verdade e dou fé.
 Canoinhas-SC, 29 de novembro de 2019.

- Ana Lourena O. Damaso - Oficial Interina
- Pedro Ivo Oleskovicz Filho - Oficial Substituto
- Simone Ap. de Góss Dobrikopf - Oficial Substituta
- Zenita W. Zucco - Oficial Substituta
- Aldemiro Velsi Deitos - Escrevente Autorizado
- Cássia Regina de Góss - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor (ISENTO)..... R\$ 0,00
 Iss: R\$ 0,00
 Selos: R\$ 0,00
 Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

Endereço: Rua Lourenço Rolando Malucelli, 55 - Centro - Canoinhas/SC - CEP: 89460-062





ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANOINHAS

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 42.293, datada de 29 de novembro de 2019, conforme imagem abaixo:

República Federativa do Brasil		
OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS Ana Lourena Olescovicz Damaso OFICIAL INTERINA	REGISTRO GERAL - Nº 2	FICHA 01
Pedro Ivo Oleskovicz Filho Aldemiro Velsi Deitos Zenita Woichikoski Zucco Cássia Regina de Góss Oficiais Substitutos Escreventes Autorizados	MATRÍCULANº 42.293	RUBRICA
CANOINHAS - SC		
<p>IMÓVEL: O terreno urbano com a área de 12.487,73 m² (doze mil quatrocentos e oitenta e sete metros e setenta e três decímetros quadrados), constituído pelo lote nº A1 ("A" um) originado do desmembramento aprovado pelo Decreto nº 1.831 de 29/08/2019, situado no bairro "CENTRO", da cidade de Major Vieira/SC, fazendo frente para a "RUA JOSÉ PEREIRA DO VALE", demarcado dentro das seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.083.357,711m e E 566.464,516m; deste, segue confrontando com Rua Jose Pereira Do Vale, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°49'22" e 184,99 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.083.455,253m e E 566.307,336m; 300°05'49" e 34,24 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.083.472,425m e E 566.277,709m; deste, segue confrontando com Servidão De Passagem, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°14'50" e 31,75 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.083.504,175m e E 566.277,846m; deste, segue confrontando com o lote A2, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°40'41" e 24,04 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.083.504,310m e E 566.301,884m; deste, segue confrontando com Associação Hospitalar Beneficente Santo Estanislau, Matrícula: 18.312, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°19'15" e 42,95 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.083.461,650m e E 566.306,880m; 89°06'00" e 41,38 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.083.462,300m e E 566.348,259m; deste, segue confrontando com Saulo Maron CPF: 019.455.809-68 Transcrição: 41.365, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°28'15" e 115,44 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.083.473,423m e E 566.463,161m; 149°43'33" e 80,50 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.083.403,903m e E 566.503,743m; deste, segue confrontando com Pedro Izabelski CPF: 352.159.769-53 Matrícula 27.976, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°16'09" e 17,82 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.083.394,530m e E 566.488,585m; 233°27'41" e 6,92 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.083.390,410m e E 566.483,025m; 209°30'42" e 37,57 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Perímetro: 649,35 metros. Profissional Responsável: Heloísa Meister - CREA/SC nº 160.038-0 - ART nº 7109306-4. Inscrição Imobiliária: 00.03.096.0428.000. Proprietários: HOSPITAL MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA (SÃO LUCAS), órgão público municipal, inscrito no CNPJ sob nº 79.376.760/0001-58, com sede na Rua Victor Borges, nº 1333, centro, Major Vieira/SC. Matrícula anterior: 42.007, Livro 02. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 29 de novembro de 2019. Emolumentos: Isento. Aldemiro Velsi Deitos – Escrevente Autorizado.</p>		
		Matricula Nº 42.293



ESTADO DE SANTA CATARINA
 CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 COMARCA DE CANOINHAS

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.041, datada de 08 de Julho de 1994, conforme imagem abaixo:

República Federativa do Brasil	
REGISTRO DE IMÓVEIS - CANOINHAS Eulália Glábia Kohlbeck OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL - N.º 2 FICHA 01 RUBRICA
Pedro Joo Oleakovicz Oficial Maior	Elair José Casadorachi Escrivão Juramentado Zenita W. Zucco Escrivão Juramentada
MATRÍCULA N.º 22.041 CANOINHAS - S.C.	


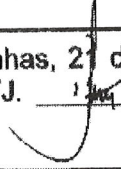
IMÓVEL:- O terreno urbano com a área de 15.151,50 m2 (quinze mil, cento e cinquenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados), situado na cidade de "MAJOR VIEIRA", desta comarca, com as seguintes confrontações: ao Norte, com uma travessa sem denominação, na extensão de 23,00 metros lineares, e por intermédio desta divide com terras de Simão Maron Becil, com terras pertencentes ao Hospital Municipal, na extensão de 42,50 metros lineares, com terras de Simão Maron Becil, na extensão de 92,50 metros lineares, e com uma rua sem denominação, na extensão de 25,00 metros lineares e por intermédio desta com terras pertencentes a Simão Maron Becil, ao Sul, com terras pertencentes a Anna Ludemilla Wojciechowski Davet, na extensão de 63,50 metros lineares; ao Leste, com uma travessa sem denominação, para a qual faz frente na extensão de 10,00 metros lineares, com terras pertencentes ao Hospital Municipal, na extensão de 89,00 metros lineares, com uma rua sem denominação, na extensão de 32,50 metros lineares, e por intermédio desta com terras do Hospital Municipal, e com uma Estrada Municipal para a qual também faz frente, na extensão de 82,00 metros lineares onde por intermédio desta divide com terras pertencentes a Simão Maron Becil; ao Sudoeste, com a Rua José Pereira do Vale, para a qual faz frente, e com duas ruas ainda sem denominação, na extensão de 236,00 metros lineares, e por intermédio desta com terras pertencentes a Anna Ludemilla Wojciechowski Davet, e ao Oeste, com terras pertencentes a Alois Malacovski, João Rodetz e Miguel Rudnick, na extensão de 121,00 metros lineares. **Proprietária:**- ANNA LUDEMILLA WOJCIECHOWSKI DAVET, brasileira, viúva, lavradora aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 148.827-SSI-SC., inscrita no CPF sob nº 292 024 779-49, residente e domiciliada na cidade de Major Vieira, desta comarca. Matrícula anterior: nº 8.027, do livro 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 08 de julho de 1.994. *[Assinatura]* Oficial do Registro.-

R.1-22.041- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 73, livro 46, pela Tabelião Maria Eli da Costa, de Major Vieira, desta comarca, em data de 09 de junho de 1.994, a proprietária dona Anna Ludemilla Wojciechowski Davet, acima já qualificada, vendeu o imóvel em objeto para o HOSPITAL MUNICIPAL SÃO LUCAS DE MAJOR VIEIRA, com sede na cidade de Major Vieira, desta comarca, à Praça Erccília Gadotti, nº 1.333, inscrito no CGC sob nº 79 376 760/0001-58, representado pela superintendente Irmã Celina ou Zeferina Lachowski, brasileira, solteira, religiosa, inscrita no CPF sob nº 068 152 949-00, portadora da Carteira de Identidade nº 741.092-SSR-SC., residente e domiciliada na cidade de Major Vieira, desta comarca. Valor: R\$ 13.489.778,82 (treze milhões, quatrocentos e oitenta e nove mil, setecentos e setenta e oito cruzeiros reais e oitenta e dois centavos).- Condições: nada consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 08 de julho de 1.994. *[Assinatura]* segue no verso

Matrícula N.º 22.041

Documento Assinado Digitalmente por CASSIA REGINA DE GOSS. CPF: 8081777920

Documento Assinado Digitalmente por CASSIA REGINA DE GOSS. CPF: 8081777920

Matrícula nº 22.041	Ficha 02	Rubrica 
ficha continuação Matrícula 42.007 , livro 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 21 de agosto de 2019. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FIQ32125-9IYJ.  Pedro Ivo Oleskovicz Filho – Oficial Substituto.		

O referido é verdade e dou fé.
Canoinhas-SC, 09 de Dezembro de 2019.

- Ana Lourena O. Damaso - Oficial Interina
- Pedro Ivo Oleskovicz Filho - Oficial Substituto
- Simone Ap. de Góss Dobrikopf - Oficial Substituta
- Zenita W. Zucco - Oficial Substituta
- Aldemiro Velsi Deitos - Escrevente Autorizado
- Cássia Regina de Góss - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80
01 Folha Excedente..... R\$ 4,05
Iss: R\$ 0,30
Selos: R\$ 1,95
Total: R\$ 17,10

****Validade: 30 dias****

