



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA
CNPJ/MF 83.102.392/0001-27

PROJETO DE LEI N. 026 DE DE JULHO DE 2016.

**“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A
DESAPROPRIAR ÁREA DE TERRA PARA ABERTURA DE
RUA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

ORILDO ANTONIO SEVERGNINI, Prefeito do Município de Major Vieira, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação da Egrégia Casa Legislativa o presente:

PROJETO DE LEI

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a desapropriar a área de terra medindo **8.110,29 m²**, de propriedade do Espólio de Simão Maron Becil e da Sra. Maria da Graça Fernandes Maron, destinado a abertura de Rua Municipal, conforme planta e memorial descritivo anexo, que fica fazendo parte integrante da presente Lei.

Parágrafo único. A área a ser desapropriada está contida dentro de área total constante da matrícula sob nº 29.321, Registro Geral nº 02, Ficha 01, Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Canoinhas.

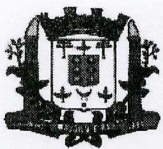
Art. 2º O Poder Executivo Municipal fica autorizado a efetuar o pagamento da justa indenização aos desapropriados, cuja importância será apurada em avaliação administrativa ou judicial.

Art. 3º Entra a presente Lei em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Major Vieira (SC) 01 de Julho de 2016.

ORILDO ANTONIO SEVERGNINI

Prefeito Municipal



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA
CNPJ/MF 83.102.392/0001-27

MENSAGEM

A presente proposição tem por objeto a autorização desta Egrégia Casa Legislativa para que o Executivo Municipal proceda com a desapropriação por interesse público para fins de abertura de Rua Municipal.

Assim o absoluto interesse público, se consubstancia uma vez que viabilizará a trafegabilidade no local, até mesmo em face da instalação de importante empreendimento industrial no local.

Diante das razões expostas requer-se aos nobres Edis a apreciação da matéria exposta e sua consequente aprovação.

Certos de podermos contar com a atenção de V. Excelências e visando atender aos anseios da população, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se ultimarem necessários.

AGC Assessoria Florestal

Engenharia de Projetos na área Florestal e Agrícola Fone: 47 3655 1445/ 3655 1103/ 99053109

MEMORIAL DESCRITIVO Rua Projetada

ÁREA: 0.81103 ha;

PERÍMETRO(m):849.23 m

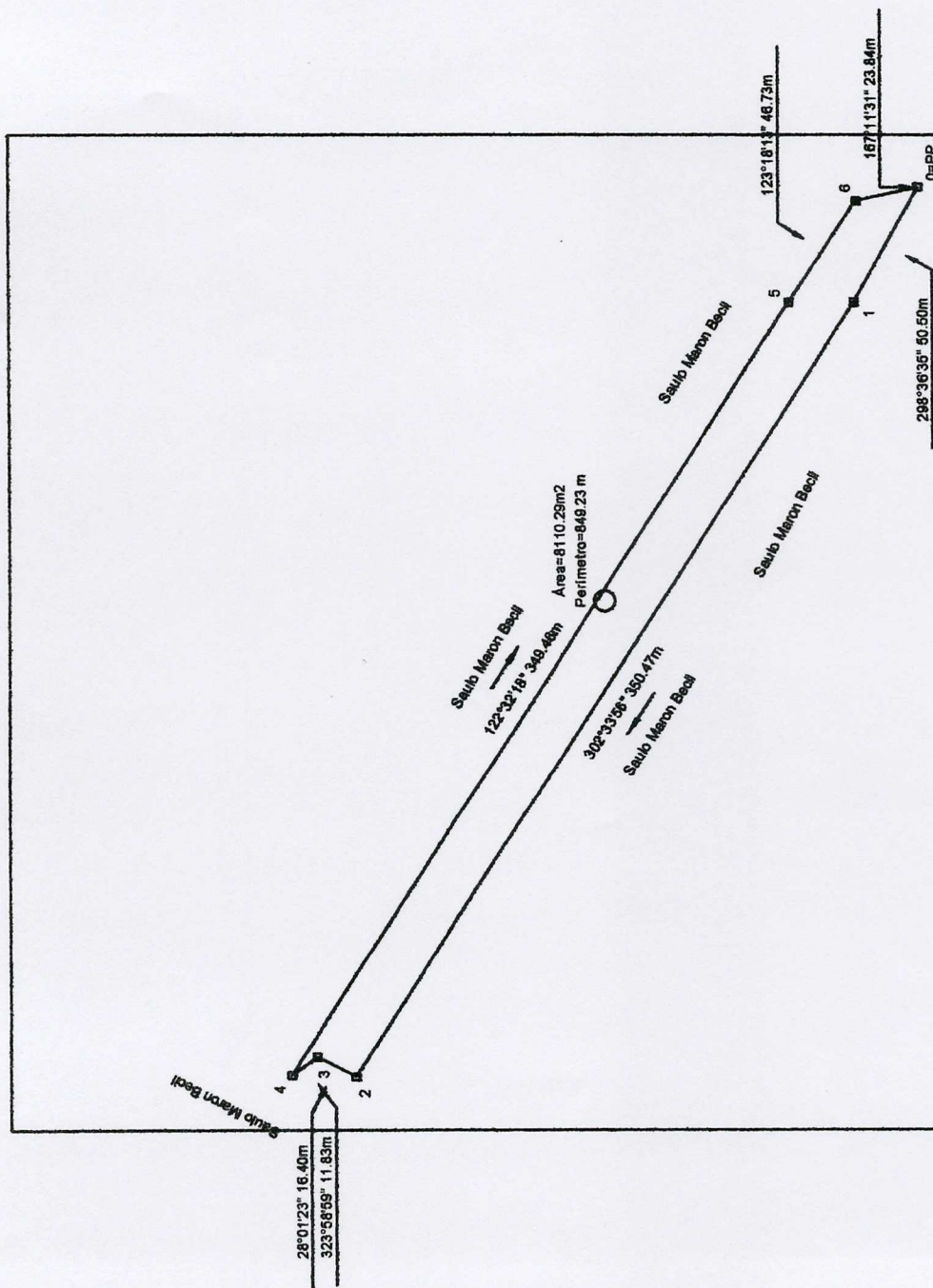
DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'ponto 0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - Sirgas 2.000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 566381.031 m e N= 7083820.402 m dividindo-o com o Saulo Maron Becil; Daí segue confrontando com Saulo Maron Becil com o azimuth de 298°36'35" e a distância de 50.50 m até o marco 'ponto 1' (E=566336.701 m e N=7083844.581 m); Daí segue com o azimuth de 302°33'56" e a distância de 350.47 m até o marco 'ponto 2' (E=566041.334 m e N=7084033.225 m); Daí segue com o azimuth de 28°01'23" e a distância de 16.40 m até o marco 'ponto 3' (E=566049.039 m e N=7084047.701 m); Daí segue com o azimuth de 323°58'59" e a distância de 11.83 m até o marco 'ponto 4' (E=566042.080 m e N=7084057.273 m); Daí segue com o azimuth de 122°32'18" e a distância de 349.46 m até o marco 'ponto 5' (E=566336.686 m e N=7083869.312 m); Daí segue com o azimuth de 123°18'13" e a distância de 46.73 m até o marco 'ponto 6' (E=566375.746 m e N=7083843.651 m); Daí segue confrontando com Rua Argemiro com o azimuth de 167°11'31" e a distância de 23.84 m ; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0.81103 ha.

Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas

Datum: Sirgas 2.000 Meridiano Central: 51° WGr

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
0=PP	1	7083820.402	566381.031	298°36'35"	50.50	0.99965411	26°21'50.81866" S	50°20'04.73793" W
1	2	7083844.581	566336.701	302°33'56"	350.47	0.99965404	26°21'50.04019" S	50°20'06.34192" W
2	3	7084033.225	566041.334	28°01'23"	16.40	0.99965356	26°21'43.95793" S	50°20'17.03413" W
3	4	7084047.701	566049.039	323°58'59"	11.83	0.99965357	26°21'43.48612" S	50°20'16.75881" W
4	5	7084057.273	566042.080	122°32'18"	349.46	0.99965356	26°21'43.17615" S	50°20'17.01167" W
5	6	7083869.312	566336.686	123°18'13"	46.73	0.99965404	26°21'49.23634" S	50°20'06.34706" W
6	0=PP	7083843.651	566375.746	167°11'31"	23.84	0.99965410	26°21'50.06387" S	50°20'04.93294" W
Perímetro : 849.23 m								
Área Total:				8110.29 m²	{Sareaha ha}			
Área Deduzida:				0.00 m²	0.00000 ha		{Dedução: \$descdedu}	
Área Remanescente:				8110.29 m²	0.81103 ha			



Vértice	Para	Azimute	Distancia	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este	Fator de Escala	Latitude	Longitude
0=PP	1	288°36'38"	50.50	Saulo Maron Becil	7083920.402	566381.031	0.99985411	26°21'50.81866" S	50°20'04.73793" W
1	2	302°33'56"	350.47	Saulo Maron Becil	7083844.681	566336.701	0.99985404	26°21'50.04018" S	50°20'06.34192" W
2	3	28°01'23"	16.40	Saulo Maron Becil	7084033.225	566041.334	0.99985356	26°21'43.95793" S	50°20'17.03413" W
3	4	323°58'59"	11.83	Saulo Maron Becil	7084047.701	566049.039	0.99985357	26°21'43.48612" S	50°20'16.75881" W
4	5	122°32'18"	349.46	Saulo Maron Becil	7084057.273	566042.080	0.99985366	26°21'43.17618" S	50°20'17.01167" W
5	6	123°18'13"	46.73	Saulo Maron Becil	7083969.312	566336.686	0.99985404	26°21'49.23634" S	50°20'06.34706" W
6	0=PP	167°11'31"	23.84	Rua Argemiro	7083943.661	566376.746	0.99985410	26°21'50.06387" S	50°20'04.93294" W

Area=8110.28 m²
 Area=0.81103 ha
 Area=0.33514 Alqueires Paulistas



ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANOINHAS

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 29.321, datada de 14 de Julho de 2004, conforme imagem abaixo:

República Federativa do Brasil	
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS	REGISTRO GERAL - Nº 2
Pedro Ivo Oleskovicz OFICIAL DESIGNADO	FICHA 01
Clair José Teodoroski Oficial Substituto	MATRÍCULA Nº 29.321
Zenita W. Zucco Escrivente Jamentada	RUBRICA
CANOINHAS - SC	

IMÓVEL: O terreno suburbano com a área de **316.417,00 m²** (trezentos e dezesseis mil e quatrocentos e dezessete metros quadrados), situado no lugar denominado **"COLÔNIA VIEIRA"**, município de Major Vieira, desta comarca, localizado à margem direita da estrada municipal que da cidade de Major Vieira conduz à localidade de Pulador, distando 2,0 km. da sede daquele município, com as seguintes confrontações: de um lado com terras pertencentes a Jovino Becker, nos fundos por águas do Rio Bonito, de outro lado com terras de Maria Grabovski, seguindo por um erroio com terras da família Fernandes e Pedro Allege Filho, atravessando na frente a estrada geral, segue dividindo em cima com terras de Luiza França, desce dividindo com Odilon Davet, fazendo canto segue até encontrar terras de Marcelino Martins e de outro lado com terras de Simão Maron Becil e Damazio Urbanek até encontrar terras de Mary Maron Becil, contendo as seguintes benfeitorias: duas partes numa casa de moradia e suas dependências, e uma casa residencial de alvenaria, medindo cento e oitenta (180,00) metros quadrados, a qual faz frente para a **"RUA ODILON DAVET"**. Dito imóvel encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária **"INCRA"**, sob nº 816.060.008.478-6. **Proprietários:** **SIMÃO MARON BECIL** e sua mulher **MARIA DA GRAÇA FERNANDES MARON**, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ele comerciante aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº 019.455.809-68, portador da Carteira de Identidade RG nº 9ºR-252.453-SSI-SC., ela do lar, inscrito no CPF/MF sob nº 861.732.789-87, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9ºC-3.116.728-SSP-SC., residentes na cidade de Major Vieira, desta comarca. Título aquisitivo: registro nº 30.437, fls. 289, livro 3-AD. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 14 de julho de 2.004. *[Assinatura]* Oficial Designado.


R.1-29.321 - (Protocolo 1-C, 70.881 - 13/08/2004) - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **21/55046-8**, emitida na cidade de Major Vieira-SC em data de 23 de junho de 2.004, por **SAULO MARON BECIL**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 418 615 159-87, residente na cidade de Major Vieira-SC, tendo como **Intervenientes Hipotecantes**, os proprietários já qualificados, o imóvel em objeto foi dado em hipoteca cédular de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00 000 000/1526-17, como parte da garantia do financiamento no valor de **R\$ 149.182,20** (cento e quarenta e nove mil, cento e oitenta e dois reais e vinte centavos), com juros à taxa efetiva de 8,750% ao ano, vencimento marcado para 15 de junho de 2009 e para pagamento na praça de Major Vieira-SC. Registrada no Livro Registro Auxiliar nº 3, sob nº 12.152. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 13 de agosto de 2.004. *[Assinatura]* Oficial Designado. Emolumentos R\$ 150,66

R.2-29.321 - (Protocolo 1-D, 74.433 - 06/09/2005) - Procede-se a esta averbação nos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **21/55046-8** (atual nº **13/44313-5**), firmado nesta cidade em data de 22 de agosto de 2 005, para constar o seguinte:


segue no verso

Matrícula Nº
29.321


PRORROGAÇÃO DE PARCELA VENCIDA: a forma de pagamento da parcela vencida em 15/06/2005, inclusive os juros do período compreendido entre 17/09/2004 e 15/06/2005 que serão incorporados ao capital, de modo que a dívida resultante será paga em quatro (04) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15 de junho de 2006 e a última em 15 de junho de 2009. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de setembro de 2.005.

 Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 50,70

R.3-29.321 - (Protocolo 1-D, 74.434 - 06/09/2005) - Pelo Termo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 40/00272-1 (atual nº 13/44314-3), firmado nesta cidade em data de 22 de agosto de 2005, por **SAULO MARON BECIL**, já qualificado, tendo os proprietários como Intervenientes Hipotecantes, também já qualificados, o imóvel em objeto foi dado em hipoteca cedular de segundo (2º) grau e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00 000 00/0343-39, como reforço daquela cédula que tem o valor de **R\$ 75.462,96** (setenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e noventa e seis centavos), vencimento marcado para 15 de julho de 2009 e para pagamento nesta praça. Registrada no Livro Registro Auxiliar 3, sob nº 12.892. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de setembro de 2.005.

 Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 115,50

R.4-29.321 - (Protocolo 1-D, 74.439 - 06/09/2005) - Pelo Termo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 40/00424-4 (atual nº 13/44313-5), firmado nesta cidade em data de 22 de agosto de 2005, por **SAULO MARON BECIL**, já qualificado, tendo os proprietários como Intervenientes Hipotecantes, também já qualificados, o imóvel em objeto foi dado em hipoteca cedular de terceiro (3º) grau e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00 000 00/0343-39, como reforço daquela cédula que tem o valor de **R\$ 102.229,00** (cento e dois mil, duzentos e vinte e nove reais), vencimento marcado para 15 de julho de 2007 e para pagamento nesta praça. Registrada no Livro Registro Auxiliar 3, sob nº 12.898. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de setembro de 2.005.

 Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 149,77

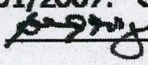
R.5-29.321 - (Protocolo Livro 1-D, nº 76.422 - 01/06/2006) - Pela Cédula de Crédito Bancário nº 20/02548-3, emitida na cidade de Major Vieira, desta comarca, em data de 05 de abril de 2.006, por **SAULO MARON BECIL**, já qualificado, tendo os proprietários como Intervenientes Hipotecantes, o imóvel da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de quarto (4º) grau e sem concorrência de terceiros, em favor do **"BANCO DO BRASIL S/A"**, por sua Unidade Regional de Reestruturação de Ativos Operacionais (URR) - Joinville-SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00 000 000/4315-08, como parte da garantia do financiamento no valor de **R\$ 84.134,89** (oitenta e quatro mil, cento e trinta e quatro reais e oitenta e nove centavos), com juros à taxa nominal de 1,50% ao mês, correspondendo a taxa efetiva de 19,562% ao ano, vencimento marcado para 15 de julho de 2.010 e para pagamento na praça de Major Vieira-SC. Registrada no Livro Registro Auxiliar 3, sob nº 13.326. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 01 de junho de 2.006.


 Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 126,92

R.6-29.321 - (Protocolo Livro 1-D, nº 81.850, 29/02/2008) - Nos termos do Auto de Penhora, extraído dos Autos nº 015.07.000032-2, da Ação de Execu-

segue

continuação

Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, assinado pela Escrivã Designada Marli de Fátima Tremi, da 2ª Vara desta comarca, em data de 26 de fevereiro de 2008, no qual figura como Exeqüente - BANCO DO BRASIL S/A, e como Executado - SAULO MARON BECIL, fica o imóvel objeto da presente matrícula **PENHORADO** em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**. Valor da Execução: R\$ 213.584,00 (duzentos e treze mil, quinhentos e oitenta e quatro reais), atualizado até 08/01/2007. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 29 de fevereiro de 2008.  Oficial Substituto. Emolumentos R\$ 246,19

AV.6-29.321 - Protocolo nº. 119.827 - 16/12/2015 - (**DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA**) - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 26 de novembro de 2015, e conforme Decreto Municipal nº 1.672 de 26 de agosto de 2015, alterado pelo Decreto Municipal nº 1.684 de 28 de outubro de 2015, ambos da Prefeitura Municipal de Major Vieira/SC, para constar que do imóvel da presente matrícula, a área de 74.078,10 m² (setenta e quatro mil, setenta e oito metros e dez decímetros quadrados) fica declarada como de UTILIDADE PÚBLICA para fins de desapropriação, área esta destinada a instalação de indústria de papel. Todos os documentos encontram-se arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 16 de dezembro de 2015. Emolumentos: **ISENTO** - Selo de fiscalização: DXM04486-MU6C.  Zenita Woichikoski Zucco - Oficial Substituta.

O referido é verdade e dou fé.
Canoinhas-SC, 22 de Junho de 2016.

- () Ana Lourdes O. Damaso - Oficial Interina
() Zenita W. Zucco - Oficial Substituta
() Aldemiro Valsi Deitos - Escrevente Autorizado
() Cássia Regina de Góss - Escrevente Autorizada
() Pedro Ivo Oleskovicz Filho - Escrevente Autorizado

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor (ISENTO)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

DXM05378-IEZF

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br