



REQUERIMENTO n.º 31/2026

O Vereador que o presente subscreve, no uso de suas atribuições regimentais, e após ter ouvido o plenário, **REQUER** ao Secretário Municipal de Finanças e ao Setor de Tributos que sejam prestados esclarecimentos acerca da possível diferença nos valores de cobrança do IPTU no município.

O presente requerimento se faz necessário tendo em vista que este Vereador recebeu diversas demandas e questionamentos de munícipes relatando cobranças mais elevadas em algumas unidades imobiliárias e valores significativamente menores em outras, gerando dúvidas quanto aos critérios utilizados para a aplicação do imposto.

Diante disso, requer-se que seja encaminhada explicação detalhada informando:

Se existe diferença de cobrança de IPTU conforme características do imóvel;
Quais critérios e parâmetros são utilizados para cálculo e definição dos valores cobrados;
Como é aplicada a metodologia de cálculo do IPTU pelo município;
O envio de modelo explicativo demonstrando a aplicação prática do cálculo do IPTU, tendo como base as seguintes hipóteses:
Um lote urbano vazio com área de 750m²;
Este mesmo lote contendo uma edificação unifamiliar residencial de 100m²;
Este mesmo lote contendo uma edificação mista de 200m², sendo 100m² destinados à atividade comercial e 100m² destinados à residência.

O objetivo deste requerimento é proporcionar maior transparência e entendimento à população sobre os critérios adotados pelo município para a cobrança do IPTU, permitindo que os contribuintes compreendam de forma clara como ocorre a composição dos valores aplicados.

Diante da relevância do pedido e da necessidade de garantir um trânsito mais seguro e organizado, firmo o presente Requerimento.

Sala das Sessões em 14 de maio de 2026.

LEANDRO RIBEIRO DE CASTRO - Vereador Autor